



Datum: 14.01.2012

ZAPISNIK

4. izredne seje Občinskega sveta Občine Kobilje, ki se je pričela dne 02. decembra 2011 ob 15.00 uri v sejni sobi Občine Kobilje

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Krivec Boštjan, Darko Gjerek, Pavel Horvat, Janez Gašparič, Saša Fras, Ferencek Tomaž, Bukovec Emil.

PRISOTNI OSTALI VABLJENI: župan Stanko Gregorec, svetovalec župana III Boštjan Horvat, predsednik NO Robert Ščap, direktor razvojne agencije RRA MURA Danilo Krapec, direktor Pomurskega tehnološkega parka Marko Močnik.

SEJO VODIL: podžupan Janez Gašparič.

Podžupan Janez Gašparič v začetku pozdravi vse prisotne, ugotovi sklepčnost in predlaga dnevni red, kot je bil posredovan na vabilu za sejo.

Predlagani dnevni red:

- 1. Predstavitev projektne predloga za prijavo v IN RRP 2012-2014 za Pomursko razvojno regijo**
- 2. Predlogi in pobude**
- 3. Razno**

Svetnik Saša Fras predlaga, da se obravnava samo prva točka dnevnega reda z obrazlago, da zato, ker svetniki niso prejeli nobenega graiva za zadnji dve točki dnevnega reda.

Ker ni pripomb podžupan Janez Gašparič da na glasovanje spremenjeni dnevni red:

- 1. Predstavitev projektne predloga za prijavo v IN RRP 2012-2014 za Pomursko razvojno regijo**

Sklep št 111.

Potrdi se spremenjeni dnevni red.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 7 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 7 članov, PROTI ni bil nihče. Sklep je sprejet.



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

K 1. točki dnevnega reda:

Predstavitel projektne predloga za prijavo v IN RRP 2012-2014 za Pomursko razvojno regijo

Podžupan Janez Gašparič da besedo županu Stanku Gregorec, ki pozdravi vse prisotne ter na kratko predstavi pretekle aktivnosti povezane z tovarniško zgradbo, ki jih je izvedla občinska uprava. Poudari, da si je tovarno v zadnjih nekaj letih ogledalo že kar nekaj interesentov, ki pa jim ali ne ustreza lokacija ali prostorsko ni primerna. V vsem tem času pa je tovarniška zgradba povezana s stroški najnujnejšega vzdrževanja. Tudi občinski svet je večkrat izpostavil, da je potrebno zgradbi dati zgodbo oz. jo sanirati vsaj do uporabnega dovoljenja. Pri aktivnem iskanju rešitve je občinska uprava v najavi 6 javnega poziva RRP v sodelovanju z Pomurskim tehnološkim parkom in RRA Muro našla možno rešitev, s katero bi zgradbi lahko dali zgodbo. Na podlagi tega uvoda, preda župan besedo direktorju Regionalne razvojne agencije Mura Danilu Krapcu, ki na kratko predstavi javni poziv in pogoje poziva. Prav tako predstavi, da v primeru, da se kvota, ki jo ima občina Kobilje v tej perspektivi primerno ne naloži bo izgubljena, zaradi tega, ker občinskega kvotiranja v naslednji perspektivi ne bo, izvajali s bodo lahko samo projekti skupnega regijskega pomena. Nadalje g. Krapec izpostavi, da je občina Kobilje prva občina, ki je predlagala intraregijski projekt, ki je tudi zelo zaželen s strani Službe vlade RS za lokalno samoupravo (SVLR) in bo tako prioriteten projekt in z veliko gotovostjo lahko zagotovijo, da bo projekt dobil pozitivno mnenje SVLR – ja. V takih projektih je prijavitelj lahko občina sama ali pa le ta pooblasti kakšen zavod oz. RRA Muro. G. Krapec nadalje na kratko predstavi reference RRA Mure, ki predstavljajo že več izvedenih milijonskih projektov, v katerih nastopajo kot vodilni partner oz. partner. Izpostavi tudi, da zaradi sodelovanja v Ribniškem skladi lahko RRA Mura pri katerikoli banki pridobi ugoden premostitveni kredit za izvedbo projekta, hkrati pa glede na to, da je RRA Mura neprofitni d.o.o. si lahko poračunajo DDV. Na podlagi povedanega poudari, da v primeru, da se občina strinja oz. predlaga bo organizacija RRA Mura z veseljem prijavitelj projekta. Končni rezultati projekta ostanejo last občine tako v občini Kobilje kot tudi v primeru da se za to odloči tudi zgradba v mestni občini Murska Sobota. Evropska direktiva pa je taka, da morajo rezultati projekta ostati v lasti občine vsaj še 5 let po končanem projektu, po tem času pa občina prosto razpolaga z rezultati in jih lahko tudi proda. Nadalje izpostavi, da je prirriteta zelo dobra, saj so preostale prioritete, ki so podane že v veliki meri izčrpane najbolj pa komunalna infrastruktura, v katero so občine v tej perspektivi najbolj vlagale. S tem g. Krapec zaključi predstavitel javnega poziva, podžupan Janez Gašparič pa preda besedo direktorju Pomurskega tehnološkega parka Marku Močniku, ki na začetku na kratko predstavi dejavnosti Tehnološkega parka, nadalje pa predstavi projektni predlog, ki bi ga prijavitelj na 6. javni razpis. Kot obstoječe stanje, ki ga je zaznali, izpostavi že nekaj let prazen industrijski objekt v velikosti neto 600 m², hkrati pa pove, da je bilo v zadnjih dveh tednih opravljenih nekaj (tri) ogledov tovarne s strani podjetnikov, ki iščejo primerno lokacijo v Pomurju, vendar vsi izkazujejo problem »makro in mikro lokacije« objekta ter kritično maso prebivalstva v okolici. Ker situacije zaradi kratkega roka še ni bilo mogoče preveriti na SVLR, je nastal predlog, da se en izmed inštitutov, ki so v lasti Pomurskega tehnološkega parka t.j. Inštitut za aplikativno biotehnologijo in s tem vzpostaviti inkubator za živilsko industrijo, katerega glavne aktivnosti bi bile, oddajanje prostora in opreme v najem za potrebe proizvodnje živilskih izdelkov, animiranje tako kmetov kot tudi ostalih posameznikov in jim ponuditi



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

ugodno storitev predelave in izdelave produktov, s katero bodo dosegli dosti večjo dodano vrednost na trgu, ugodno bi lahko najeli opremo in istočasno imeli na razpolago strokovnjaka za HACCP, ki bo nadzoroval proizvodnjo z vidika zagotavljanja potrebnih standardov in zakonodaje. Ostale aktivnosti v sklopu objekta bi bile demonstracijski center za živilsko industrijo, izobraževalni center za varno hrano, laboratorij za meritve karakteristik kakovosti živilskih izdelkov (certificiranje in standardizacija), center za promocijo živilskih produktov, ta aktivnost bi se izvajala v sodelovanju z trgovino tuš, ki bi se v te namene tudi preselila na omenjeno lokacijo. V sklopu projekta pa bi se po selitvi trgovine lahko porušil tudi občinski objekt, katerega prostor se nameni za parkirišča, ki so prav tako problem v občini, in zagotovi prostor za nadaljno širitev dejavnosti. Objekt bi se moral vzpostaviti, da bi bil čim bolj samooskrben in bi bili čim nižji tekoči stroški. Na podlagi tega bi se kot že omenjeno vzpostavil demonstracijski center za učinkovito rabo energije, ki ima lahko pozitivne učinke na turistično ponudbo občine. Nadalje izpostavi, da mora biti v interesu občine, da je projekt kot takšen tudi rentabilen, kar pa ne bo enostavno glede na izhodiščne probleme, da je prostore težko zapolniti, zato je predlog, da se naredi še en objekt, ki bo na lokaciji, ki je malo bolj frekventna in predlog je, da je drugi objekt v Murski Soboti, katerega lastnik bo občina Kobilje. En izmed razlogov zakaj postavitev objekta v Murski Soboti je, da so z naložbenega vidika stroški izgradnje 1 m² isti, če se gradi v Kobilju ali pa v Murski Soboti. Cena, ki pa se lahko iztrži iz tega m² pa je v Murski Soboti nekaj krat višja, zato bi bilo tudi z vidika donosnosti investicije smiselno investirati v Mursko Soboto. Objekt v Murski Soboti, bi bil za občino Kobilje zelo koristen tudi z vidika potrebe zavarovanja za najem kreditiranja, saj banke nepremičnino v Murski Soboti sprejmejo za hipoteko hitreje in ugodneje kot hipoteko v Kobilju. Nadalje g. Močnik predstavi predlog za tovarniško zgradbo v Kobilju, ki je naslednji: v pritličju se bo vzpostavil prodajni center živilskih produktov (trgovina Tuš) ter proizvodni in laboratorijski prostor za živilsko predelovalno industrijo. V mansardnem delu pa se vzpostavijo pisarniški prostori za najemna podjetja in ostale identificirane potrebe v občini. Nabavila bi se tudi raziskovalno razvojna opreme za meritve karakteristik kakovosti živilskih izdelkov (olja, žgane pijače, sokovi, marmelade, vina, ipd) za potrebe vzpostavitve laboratorija in proizvodnjo živilskih produktov (potrebno je še narediti analizo trga in se odločiti za tip opreme). V nadaljevanju predstavi predlog za objekt v Murski Soboti. Zgradba bi bila v velikosti 400 m². Predsednik nadzornega odbora Robert Ščap vpraša, kako je s samo izvedbo pri projektu, ali bo RRA Mura občini izvajala fakture. Direktor RRA Mure odgovori, da ne, da je postopek rahlo drugačen in sicer tako, da v primeru, da se občina odloči za takšen projekt dela RRA Mura v imenu in za občino Kobilje, kar pomeni, da vsi računi grejo glede na to, da bi bili nosilec projekta preko njih. Predhodno pa se je potrebno dogovoriti o vseh podrobnostih in tudi o stroških ki jih posamezni partner nosti v projektu. Za konec predstavitve g. Močnik predstavi še rezultate projekta, ki bi bili ustanovljena nova pravna oseba, katere 100% lastnik je Občina Kobilje. Nova pravna oseba postane lastnik objekta v Kobilju in lastnik objekta v Murski Soboti. Občina Kobilje ostale lastnik zemljišča v Kobilju in MO Murska Sobota lastnik zemljišča v Murski Soboti. Pomurski tehnološki park bi z novo pravno osebo podpisal pogodbo o upravljanju objektov, zagotavljanju izvajanja storitev in prenosu obveznosti na tehnološki park. Svetnik Boštjan Krivec izpostavi, da je občina Kobilje v slabšem položaju, ker ni lastnica parcele in v primeru, da ima občina zgolj stavbno pravico in pride do kakršnega koli spora med obema občinama, lahko ena drugi nagajata in občina Kobilje v tem primeru nebi mogla prodati zgradbe v Murski Soboti. G. Krapec pojasni, da se



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

vse natančno določi v pogodbi in se lahko določi relativni delež tudi v parceli. Poudari tudi, da je za projekt ključno, da se vse podrobnosti, t.j. financiranje, lastništvo, naloge definirajo pred samo oddajo projekta oz. najpozneje do začetka izvedbe projekta. Na tak način se zagotovi pošten projekt in zmanjša možnost za komplikacije pri sami izvedbi projekta. Svetnik Darko Gjerek zastavi vprašanje glede rokov za prijavo projekta v primeru, da se zanj odločimo? G. Krapec pojasni, da RRA Mura trenutno zbira projektne ideje za pripravo izvedbenega načrta. Nato mora do 17 februarja Svet regije te prioritete potrditi. V začetku marca leta 2012 pa naj bi bil nato že objavljen 6 javni poziv, na katerega bo potrebno prijaviti projekte z vso dokumentacijo, poudari pa še, da bo možnost za prijavo do oktobra leta 2012. Svetnik Darko Gjerek nadalje vpraša ali so kakšne omejitve glede vsebine, tovarniške zgradbe. Na to vprašanje mu odgovorijo, da pri načrtovanem projektu teh omejitev ne bo. Svetnik Darko Gjerek vpraša, še kakšna je konkurenca in koliko je predvidenih novih delovnih mest? G. Močnik poudari, da konkurenca na predvidenem področju in s takšno opremo v regiji ne obstaja, gre pa za storitve, ki so na visokem nivoju in za to povezani z visoko usposobljenim kadrom, kar pomeni, da v tej dejavnosti nove zaposlitve niso predvidene. Glede preostalega dela pa bodo nove zaposlitve lahko nastale. G. Krapec doda, da neposrednega ustvarjanja delovnih mest projekt ne bo zagotavljal, bodo pa njegovi rezultati spodbujali zaposlovanje. Svetnik Pavel Horvat vpraša kakšno bi bilo razmerje med sredstvi vloženimi v občini Kobilje in sredstvi vloženimi v Murski Soboti? G. Močnik pove, da natančnih zneskov še ni, je pa predvideno, da bi se v predlaganem projektu najmanj polovica sredstev vložila v občini Kobilje. G. Krapec pojasni, da je poraba sredstev odvisna od projekta in odločitve občine Kobilje. Svetnik Boštjan Krivec vpraša koliko časa ima občina, da se še odloči o projektu? G. Krapec – občina mora do 10.12.2011 sporočiti projektne predlog. Svetnik Boštjan Krivec pove, da so svetniki ponovno postavljeni pred zid, da povejo ali grejo v projekt ali ne. G. Krapec odgovori, da to ni povsem tako, namreč do 10.12. mora občina na RRA Muro sporočiti kaj bodo s svojo kvoto počeli, da se s tem pokaže interes za določen projekt in se s tem "rezervira" kvota. Projekt pa je nato možno še vsaj do februarja razdelati in spremeniti eventualno tudi še po tem datumu. Poudari tudi, da to velja za trenutna pravila, če pa bo nova vlada ta pravila spremenila ne želi, da bi bili mnanja da so bili svetniki zavedeni. Tako še enkrat poudari, da v primeru, da občina ugotovi, da projekt ni primeren/sprejemljiv za občino, ga še vedno lahko spremeni v izvedbenem načrtu in predlaga nov projekt. V primeru da pa občina ne prijavi projekta do predvidenega roka, lahko SVLR kvoto občine razporedi med druge projekte. Svetnik Pavel Horvat vpraša katere so še preostale prioritete poziva. G. Krapec predstavi še ostale priortite in možne oblike projektov, ki jih poziv omogoča. Poudari, da je možno prijaviti več projektov, pri vsakem pa je potrebno zadostiti kriterijem, t.j. investicijski vsaj 600.000,00 EUR "mehki" vsaj 150.000,00 EUR. Svetnik Pavel Horvat vpraša kako je z OIC Kobilje. G. Krapec izpostavi, da je ureditev OIC upravičeni strošek v sklopu gospodarske infrastrukture, vendar v primeru, da imamo investitorja, ki bo to uporabljal. To pa zato, ker je analiza pokazala, da je v regiji že dovolj OIC, ki niso zapolnjene. Svetnik Saša Fras na povedano izpostavi dvom oz. izpostavi problematiko, zakaj bi OIC Kobilje bila težko upravičena, namreč čeprav je v njej investitor, je tisti del že prodan in ne more biti predmet projekta, dokler pa občina ne najde novega investitorja ne more upravičiti tega v projektu. G. Krapec in g. Močnik pojasnita, da bo OIC Kobilje lažje zapolniti, če se najprej sanira objekt in se ponudi podjetjem, ki se bodo nato lahko prijavljala na razpise Ministrstva za gospodarstvo in Ministrstva za kmetijstvo, kar jim



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

bo omogočilo sredstva za zagon projekta in tudi za širitev. Svetnik Pavel Horvat vpraša, kako je z rentabilnostjo projekta, oz. kakšni so načrti za pokrivanje stroškov. G. Močnik poudari, da samo poslovanje in delovaje ne bo šlo v breme občine. Predsednik nadzornega odbora g. Robert Ščap, vpraša ali bo dejavnost v Murski soboti vezena na živilsko predelovalno industrijo v Kobilju. Odgovor g. Močnika je, da ni nujno, da je dejavnost v Murski Soboti vezana na živilsko predelovalno industrijo, celo zaželjeno je, da se vsa dejavnost na tem področju razvija v Kobilju, v Murski Soboti pa bi bili prostori namenjeni za druge dejavnosti. Svetnik Boštjan Krivec vpraša, kako načrtujejo prepričati najprej njega nato pa še ostale občane, da občina Kobilje investira v drugo občino, da se bodo tam proizvajala delovna mesta za njih. G. Krapec poudari, da je to zgolj predlog in je povsem upravičeno, če se kdo z njim tudi ne strinja. Izpostavi še, da je izhodiščno razmišljanje da gre za sredstva določene občine zelo napačno, na žalost pa je tako razmišljanje v vseh občinah, kajti to so evropska sredstva namenjena za skladnejši regionalni razvoj. Svetnik Boštjan Krivec vpraša kako je z lastništvom inštituta, ki bo začel delovati v tej zgradbi? G. Močnik odgovori, da je Pomurski tehnološki park ustanovitelj tega inštituta in je pripravljen brezplačno odstopiti delež v njem če je občina pripravljena za to. Nadalje svetnik Boštjan Krivec vpraša, ali bosta zaposleni tem inštitutu fizično tu, ali bosta na lokaciji v Murski Soboti in čigava last bo kupljena oprema? Na to vprašanje g. Močnik odgovori, da bosta omenjeni 2 osebi tu na lokaciji, saj je ena iz Dobrovnika druga pa iz Lendave, kar je celo še boljše kot da se vozita v Mursko Soboto. Lastnik opreme pa bo seveda občina Kobilje. Svetnik Saša Fras vpraša, kako je z zaračunavanjem stroškov s strani RRA Mure? G. Krapec odgovori, da je to odvisno od tega, kdo bi projekt vodil, administrativnega in provizijskega zaračunavanja RRA Mura nima razen če bi občina Kobilje želela postaviti enega izmed zaposlenih, za vodjo projekta in bi delal na projektu, kar je upravičen strošek in bi se dogovorili tudi o odstotkih. Svetnik Saša Fras pove, da sam nebi izpostavil vstop občine v inštitut ampak lastništvo opreme, ki bo tudi vredna v projektu, hkrati pa izpostavi, da celotne kvote nebi porabili za investicijski projekt ampak bi del kvote namenili tudi za mehke vsebine. Na navedeno g. Krapec predstavi idejo za mehki projekt ki se v nekaterih regijah že izvaja to je Podjetni v podjetju, ki mladim omogoča zaposlitev in jih financira za določen čas od 4 do 6 mesecev da realizirajo svojo podjetno idejo in se usposablajo za to, da si lažje najdejo službo ali pa se samozaposlijo.

Ob 17.00 zapusti sejo svetnik Saša Fras

Svetnik Emil Bukovec, vpraša kakšna bo pravnoorganizacijska oblika novoustanovljenega podjetja (d.o.o., d.n.o, d.d...). G. Močnik predlaga, da bi po njegovem mnenju najboljša oblika bila neprofitni d.o.o., je pa to odvisno od odločitve občine. Nadalje Svetnik Emil Bukovec vpraša ali je možna nadgradnja objekta ali že v tej fazi ali pa v drugi fazi. Namreč glede na to, da se bo trgovina s tem projektom preselila, ostane ta objekt v katerem je zdaj občina prazen in ga bo potrebno porušiti bi se pa tu dalo urediti parkirišča. G. Krapec pove, da je vsekakor to smiselno in se v projektu predvidi tudi ureditev okolice inkubatorja kar je upravičen strošek. Svetnik Boštjan Krivec še enkrat vpraša, do kdaj je možno projekt še spremeniti, da občina slučajno v primeru, da odda ta projekt nebi izgubila možnosti za spremembo projekta. G. krapec mu odgovori, da bodo spremembe kot je že povedal možne (v primeru, da ne pride do sprememb pravil s strani SVLR) vse do prijave projekta na poziv. Nadalje svetnik Boštjan krivec vpraša, ali je kakšen problem če se spremeni področje, v



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

primeru, da bi drugo leto (2012) ugotovili, da nebi delali inkubatorja ampak vrtec. G. Krapec odgovori, da bo občina lahko menjala tudi področje, edino kar ne bo mogoče je prijava projekta v komunalno infrastrukturo, ker so pri tej prioriteti sredstva že počrpana. Podžupan Janez Gašparič se zahvali g. Krapcu in g. Močniku za izčrpno predstavitev inkubacijskega centra in pisarniškega objekta ter poudari, da jim bo naslednji teden posredovana odločitev o projektu.

Sejo ob 17.20 zapustita direktor RRA Mure Danilo Krapec in direktor Pomurskega tehnološkega parka Marko Močnik.

Po odhodu se razvije debata na temo projekta v kateri sodelujejo vsi svetniki in predsednik nadzornega odbora, ki izpostavi, da je projektni predlog za občino Kobilje zelo dober, izrazi pa pomisleke glede zgradbe v Murski Soboti za katero je mnenja, da ni najbolj logična odločitev, predvsem z vidika novih zaposlitev, ki jih bomo tako ustvarjali v Murski Soboti in ne v Kobilju. Svetovalec župana Boštjan Horvat izpostavi, da je potrebno na situacijo gledati širše, namreč občina si s tem zagotovi infrastrukturo, ki bo podlaga za nadaljnji razvoj, na tak način se vzpostavi "platforma" za podjetnike, da jim bo Kobilje kot lokacija vsaj zanimiva, glede delovnih mest pa je vprašanje, ali zgradba v Murski Soboti realno vpliva na kar koli, kajti tudi če se zgradi zgradba v Kobilju, je lahko zaradi težke situacije pri iskanju vsebine in investitorjev še en čas prazna in tako ne bo imela učinkov na novo zaposlovanje v občini. Podobno mišljenje kot predsednik nadzornega odbora izrazi tudi svetnik Boštjan Krivec, ki izpostavi, da je sam proti, da se investira izven občine. Na to temo se razvije debata v kateri sodelujejo vsi svetniki. Tudi svetnik Pavel Horvat pove, da ni za varianto da se dela v Murski Soboti, z ostalim delom predlaganega projekta pa se strinja. Svetnik Emil Bukovec izpostavi, da je zanj ideja sprejemljiva v kakršni koli varianti, tudi če bi bila druga zgradba v Murski Soboti, riziko v tem primeru za občino ni nič večji niti manjši, se pa na tak način reši veliko stvari na enkrat. S tem se strinja tudi svetnik Darko Gjerek. Po kratki debati občinski svet predlaga, da se občinska uprava in predsednik nadzornega odbora ponovno sestanejo z RRA Muro in Pomurskim tehnološkim parkom s predlogom, da se oba objekta oz. objekt in mehki del izvede v občini Kobilje. Prav tako se mora predstavnike vprašati kakšna dejavnost je predvidena v zgradbi v Murski Soboti in ali je to živilsko predelovalna industrija.

Ker je tema izčrpana, podžupan Janez Gašparič zaključí sejo.

Seja končana ob 19.00 uri.

Zapisala:
Vera Nemec

Župan
Stanko Gregorec