



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

Datum: 26.04.2012

ZAPISNIK
7. izredne seje Občinskega sveta Občine Kobilje,
ki se je pričela dne 16.04.2012 ob 17.00 uri
v sejni sobi Občine Kobilje

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Krivec Boštjan, Ferencek Tomaž, Emil Bukovec, Darko Gjerek, Saša Fras, Pavel Horvat in Janez Gašparič

PRISOTNI OSTALI VABLJENI: Svetovalec župana III Boštjan Horvat (zapisnikar), Jana Kovač univ.dipl.inž.arh.

SEJO VODIL: župan Stanko Gregorec

Župan Stanko Gregorec v začetku pozdravi vse prisotne, ugotovi sklepčnost in predlaga v sprejem dnevni red, kot je bil posredovan na vabilu za sejo

Predlagani dnevni red:

1. **Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kobilje (skrajšani postopek) – obrazložitev Jana KOVAČ, ZEU d.o.o.**
2. **Seznanitev s stanjem postopka sprejema Občinskega prostorskega načrta – obrazložitev Jana KOVAČ, ZEU d.o.o.**

Ker ni pripomb da župan Stanko Gregorec, da na glasovanje naslednji:

Sklep št. 132

Sprejme se predlagani dnevni red 7. izredne seje Občinskega sveta občine Kobilje..

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 6 članov, PROTI ni bil nihče. Sklep je sprejet.

K 1. točki dnevnega reda:

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kobilje (skrajšani postopek)

Župan uvodoma svetnikom seznanil, da je pobudo za spremembo odloka na občinsko upravo naslovil Odbor za kmetijstvo in Odbor za komasacijo. Spremembe in dopolnitve so potrebne na območju odprtega prostora oz kmetijskih zemljiščih celotne občine, zaradi ugotovitve, da obstaja širši družbeni interes za izvedbo komasacije in izgradnjo pomurskega vodovoda, kar pa veljavne določbe Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za omenjeno območje obstoječi odlok ne omogoča. Župan preda besedo ga. Jani Kovač predstavnici podjetja ZEU d.o.o. ki pove, da se spremembe in dopolnitve PUP za območje odprtega prostora oz kmetijskih zemljiščih lahko vodijo in sprejmejo po hitrem postopku, saj predlagane spremembe in dopolnitve PUP ne ovirajo dejavnosti osnovne namenske rabe ter ne



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

ogrožajo naravnih vrednot, zavarovanih območij in biotske raznovrstnosti ter kulturne dediščine. Razvije se kratka debata na temo ali je izbrani postopek primeren in o možnosti za pritožbo na sam postopek v kateri sodelujejo vsi svetniki. Pripravljaivec akta želi s spremembami in dopolnitvami PUP na obravnavanem območju le spremeniti merila glede vrste dopustnih dejavnosti, z namenom omogočanja izvedbe komasacije in izgradnje Pomurskega vodovoda.

Župan predlaga v sprejem naslednje:

Sklep št. 133

Občinski svet Občine Kobilje se strinja s sprejemom predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kobilje po skrajšanem postopku na podlagi 84. člena poslovnika občinskega sveta občine Kobilje.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 6 članov, PROTI ni bil nihče. Sklep je sprejet.

Sklep št. 134

Občinski svet Občine Kobilje sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Kobilje (skrajšani postopek).

Ob glasovanju je bilo prisotnih 6 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 6 članov, PROTI ni bil nihče. Sklep je sprejet.

Seji se ob 17.30 uri se seji priključi svetnik Darko Gjerek.

K 2. točki dnevnega reda:

Seznanitev s stanjem postopka sprejema Občinskega prostorskega načrta

Župan uvodoma na kratko povzame aktivnosti pri pripravi Občinskega prostorskega načrta in sodelovanje z pripravljalci t.j. podjetjem ZEU - Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. in preda besedo ga. Jani Kovač. Imenovana predstavi trenutno stanje Občinskega prostorskega načrta, izpostavi, da je v mesecu marcu končno uspelo pridobiti vsa mnenja pristojnih organov, ki se morajo opredeliti glede Občinskega prostorskega načrta. Pove, da so nekatera mnenja negativna in sicer so negativno mnenje posredovali Ministrstvo za obrambo, Ministrstva za izobraževanje, znanost in kulturo, Ministrstva za okolje in prostor, Agencija republike Slovenije za okolje in Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. Na kratko predstavi razloge za negativna mnenja in sicer pove, da je Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano predlaga, da se nekatere pobude umaknejo iz prostorskega načrta. Agencija republike Slovenije za okolje je podal negativno mnenje, ker so ugotovili, da je en del območja urejanja v poplavnem območju (gre za tehnično napako, saj gre za minimalno območje manj kot 1mm) ta napaka je bila že odpravljena, drugo območje je območje pri gramoznici, kjer je bilo predvideno rekreacijsko območje vendar je prav tako poplavno območje, predlog je da se omenjena enota razdeli na 2 pod enoti, ena kjer je predvideno zazidalno območje ni sporna, druga kjer so predvidene zelene površine pa bo urejena tako, da tam ne bodo dovoljeni nobeni posegi. Tretja pripomba Agencija republike Slovenije za okolje pa je pri širitvi OIC, kjer je enako



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET

Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

poplavno območje, vendar se predvideva, da bo to lahko urejeno tako, da tam ne bo poplavne ogroženosti in bo problem rešen. Kot naslednje izpostavi Ministrstvo za obrambo, ki je prvo dalo pobudo za dopolnitev in jim je že bilo posredovana dopolnitve saj je šlo za vsebinske dopolnitve glede zaščite tako, da se pričakuje, da bo naslednje njihovo mnenje pozitivno. Enako kot Ministrstvo za obrambo je bilo urejeno tudi z Ministrstvom za izobraževanje, znanost in kulturo in Ministrstvom za okolje in prostor. Nadalje ga. Kovač podrobneje predstavi pobude Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki se ne strinja z širitvami pri šoli, pri nogometnem igrišču, ureditev pri Čertegu, Svetem Martinu in tudi širitve zazidalnih območij oz. praktično vse predloge razen kmetijske infrastrukture. Razvije se kratka debata na to temo v kateri sodelujejo vsi svetniki. Občinski svet predlaga, da se pri predlogu širitve zazidalnega območja ob poti proti Čertegu ohrani oz. vztraja pri območju na levi strani, ki ni v vodovarstvenem območju in je kmetijsko zemljišče razreda K2. Nadalje ga. Kovač pove, da Kmetijsko ministrstvo nasprotuje tudi širitvi nogometnega igrišča. Župan pove, da bo občina pri tej širitvi vztrajala s tem se strinjajo tudi svetniki. Ga. Kovačeva pove, da je njihov predlog, da se razširjeno območje ohrani in vključi in ohrani namen rabe se pa vključi v enote urejanja in se napiše, da je na tej površini možno vzdrževanje travniške površine, kar pomeni, da bo možna ureditev igrišča in ureditev ograje. Svetniki se s predlogom strinjajo. Nadalje je predlog pripravljavec da se izbriše predlog oz. pobuda o rastlinjakih oz. kmetijskih objektih takoj na začetku vasi pod Svetim Martinom ostane pa turistična raba v naslednjih spremembah pa se lahko ta pobuda ponovno vloži in bo lažje opravičljiva, ko bo že vzpostavljen kak turistični objekt. Svetniki se s predlogom strinjajo. Župan na kratko poda informacijo, da se je pojavil morebitni investitor, ki se je obrnil na občino z interesom po izgradnji večjega kompleksa pod gričem Sveti Martin, ki je v lasti g. Turnerja z imenovanim je bil opravljen tudi sestanek in je izkazal interes. Iz tega razloga je tudi občini v interesu da to območje ohrani. Ga. Kovač izpostavi, da bo za omenjeno območje potrebno izdelati tudi podrobni prostorski načrt, kar pomeni, da se bo o tej zadevi še podrobneje potrebno seznaniti. Pove, da bodo omejili število ležišč ki je 100 vendar je to številko potrebno še preveriti saj je v zadnjih mesecih izšla uredba ki določa kakšne dejavnosti in kakšno kapaciteto je mogoče narediti saj gre za Krajinski park in je zato na tem območju omejilo število ležišč in se določi kakšni so naj ti objekti (prekmurska tipika), da se nebi vnašalo kakšne tuje elemente, da bo to res tako, da bo sovpadalo v to okolje. Razvije se kratka debata na povedano, v kateri svetniki izrazijo nezadovoljstvo glede takega omejevanja saj to negativno vpliva na zanimivost lokacije in možnost pri iskanju investitorjev za omenjeno lokacijo. Nadalje so svetniki enotni tudi glede omejevanja ležišč in sicer izpostavijo, da je omejevanje največjega števila ležišč nerazumno, saj to negativno vpliva na ekonomičnost investicije, kar ponovno posledično pomni manjšo verjetnost da se najde primerni investitor. Poudarijo tudi, da je najpomembneje zagotavljanje novih delovnih mest, pa če bodo ti delali v hotelu, ki bo krit z slamo ali pa v obliki piramide glede na želje investitorja, kar pomeni, da je potrebno kriterije pripraviti čim bolj široko kar je mogoče glede na zakonodajo, na pa da si še sami postavljamo omejitve. Ga. Jana Kovač izpostavi da se s tem ne strinja iz več razlogov, saj sama zagovarja, da je potrebno ohranjati krajinsko dediščino in jo impregnirati v projekte saj tudi to prispeva k razvoju pokrajine, kajti vsaka občina ne bo mogla imeti vsega in se bodo ljudje še vedno morali voziti v centre. Razvije se kratka debata v kateri sodelujejo vsi svetniki in ponovno izpostavijo, da je potrebno za ohranitev šole, vrtca, trgovine in nenazadnje povečati priseljevanje ljudi zagotoviti pogoje, da bodo ljudje za to imeli interes. Naslednje področje, ki je predmet negativnega mnenja Ministrstva za kmetijstvo je območje Čertega, kjer je ministrstvo izključilo nekatera območja predvsem Mali Vrej za katerega predlagajo, da se izključi, ker Ministrstvo od tega ne odstopa. Na Čertegu pa se določijo 3 območja na katerih je gradnja



OBČINA KOBILJE
OBČINSKI SVET
Kobilje 35
9227 Kobilje
Telefon: +386 2 579 92 20
Telefax: +386 2 579 92 20
E-mail: obcina@kobilje.si

mogoča glede na pobude ljudi, ki so jih prejeli pri javni razgrnitvi. Nadalje pove, da ministrstvo zahteva da se določi omejitev ki opredeljuje kolikšno površino vinogradov mora imeti lastnik, da lahko gradi na vinogradniškem območju. Pove, da so oni določili to mejo na 30 arov vinograda. Svetniki na povedano ponovno izrazijo nestrinjanje saj v občin praktično ni lastnika, ki bi imel v lasti takšno površino vinograda in predlagajo, da se ta meja zniža na 15 arov. Kot zadnje območje, ki je predmet negativnega mnenja Ministrstva za kmetijstvo je območje Sv. Martina, kjer predlagajo, se določene parcele izbrišejo, ki niso v liniji. Razvije se kratka debata v kateri se svetniki s predlogi strinjajo.

Glede na to, da ni dodatnih vprašanj župan Stanko Gregorec da na glasovanje naslednji:

Sklep št. 135

Občinski svet je seznanjen s stanjem postopka sprejema Občinskega prostorskega načrta občine Kobilje.

Ob glasovanju je bilo prisotnih 7 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 7 članov, PROTI ni bil nihče. Sklep je sprejet.

Svetnik Emil Bukovec na kratko predstavi aktivnosti pri komasaciji. Ga. Kovač predlaga, da se iz območja komasacije izključijo območja kjer so habitati.

Ker so vse teme izčrpane župan zaključi sejo.

Seja končana ob 20.30 uri.

Zapisala:
Vera Nemec

Župan
Stanko Gregorec