



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**  
Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

Datum: 05.07.2012

**ZAPISNIK**  
**8. izredne seje Občinskega sveta Občine Kobilje,**  
**ki se je pričela dne 13.06 .2012 ob 17.00 uri**  
**v sejni sobi Občine Kobilje**

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Tomaž Ferencek, Emil Bukovec, Darko Gjerek, Pavel Horvat in Janez Gašparič

PRISOTNI OSTALI VABLJENI: Svetovalec župana III Boštjan Horvat, Robert Ščap (predsednik NO), Franc Jazbec (BENI BELD), Vera Nemec (zapisnica)

SEJO VODIL: župan Stanko Gregorec

Predlagani dnevni red:

- 1. BENI BELD d.o.o.**
- 2. Razprava o možnih projektih za prijavo na javni poziv LAS Pri dobrih ljudeh**
- 3. Razno**

Župan Stanko Gregorec pozdravi vse prisotne ter vabljenega gosta g. Jazbeca iz podjetja BENI BELD d.o.o., ugotovi sklepčnost in predlaga v sprejem dnevni red, kot je bil posredovan na vabilu za sejo. Svetnik Pavel Horvat pove, da 3. točka dnevnega reda ne more biti uvrščena na izredno sejo sveta.

Župan da na glasovanje naslednji:

**Sklep št. 147:**

**Občinski svet sprejme sklep, da se iz dnevnega reda briše tretja točka predlaganega dnevnega reda.**

Ob glasovanju so bili prisotni 4 člani občinskega sveta. ZA so glasovali 4 člani, PROTI ni bil nihče. Na podlagi glasovanja župan odloči, da se 3. točka umakne z dnevnega reda.

Župan da na glasovanje spremenjeni dnevni red:

- 1. BENI BELD d.o.o.**
- 2. Razprava o možnih projektih za prijavo na javni poziv LAS Pri dobrih ljudeh**

**Glasovanje:** ZA: 4, PROTI: 0

Spremenjen dnevni red je bil soglasno sprejet.

Ob 17.20 uri se seji priključi svetnik Darko Gjerek.



### **K 1. točki dnevnega reda:**

#### *BENI BELD d.o.o.*

Župan Stanko Gregorec v uvodu pove, da je bil na 8. redni seji Občinskega sveta občine Kobilje sprejet sklep, da se povabi na naslednjo sejo predstavnika podjetja BENI BELD d.o.o., ki bo seznanil občinski svet z nadaljnjimi deli na IOC. Župan pozdravi in predstavi g. Franca Jazbeca, ki v podjetju skrbi za ekonomski del razvoja podjetja.

G. Franc Jazbec pozdravi vse prisotne. Pove, da je pooblaščen po g. Štrlekarju za potek del oz. za projekt na IOC v Kobilju. G. Štrlekar se je med tem upokojil, vodenje firme pa sta prevzeli hčeri. Razgovori za nakup zemljišča na IOC so se začeli leta 2008, do podpisa pogodbe pa je prišlo v letu 2009, nakar je začelo padati povpraševanje po izdelkih, ki bi jih proizvajali v Kobilju. V letu 2011 so pričakovali zmanjšanje gospodarske krize in ugodne razpise na državni ravni. Matična firma BENI TEHING d.o.o. ima zaposlenih 26 oseb in posluje pozitivno, imajo tudi dve hčerinski podjetni, to sta TRGO ŠPED d.o.o. - kupljena leta 2009 in zaposluje tri osebe ter BENI BELD d.o.o., ki zaposluje eno osebo in je bila ustanovljena z namenom postavitve objekta v Kobilju. Kot je bilo že omenjeno, so se prijavi na dva razpisa:

- Prvi razpis, ki je bil objavljen, je bil razpisan za določena podjetja – niso uspeli.
- Drugi razpis je bil razpisan za dobo 2011-2013 ter za podjetja izven območja Prekmurja, kar je povečalo število kandidatov, prav tako je bilo potrebno posredovati tudi bančno garancijo, ki pa zaradi malega vložka lastnih sredstev ne bi zagotovila potrebno vsoto nepovratnih sredstev.

Zaradi vsega tega in padca povpraševanja po izdelkih na trgu, zaposlitve brezposelnih oseb po pogodbi, bi lahko pripeljalo do propada matične firme.

G. Štrlekar je kupil zemljišče na IOC z namenom gradnje hale za proizvodnjo izdelkov bele tehnike, od takrat je bilo gradbeno dovoljenje podaljšano do oktobra 2013, kar dovoljuje še nekaj manevrskega prostora. V primeru, da bi občina Kobilje našla potencialnega kupca za nakup zemljišča, so pripravljene na dogovor oz. odprodajo zemljišča, ker nikakor ne želijo ovirati razvoja občine Kobilje.

Župan Stanko Gregorec se zahvali g. Jazbecu za pojasnilo aktivnosti na IOC v Kobilju. Odpre razpravo na omenjeno temo.

Svetnik Darko Gjerek – ali podjetje BENI BELD d.o.o. daje za nedoločen čas projekt v občini Kobilje na stranski tir in ali se bodo še prijavljali na razpise? G. Jazbec – zaenkrat ne, dokler se ne izboljša gospodarska situacija v državi, ne moremo ogroziti že delujočih firm.

Svetnik Pavel Horvat – torej je vložek lastnih sredstev za podjetje BENI BELD d.o.o. premajhen za konkuriranje na razpisih, ali ste pripravljene prodati del zemljišča v kolikor se pojavi kupec in ali namerajo obnoviti obstoječi objekt na zemljišču? G. Štrlekar – ne bi bilo ovir v kolikor ne bi bilo gradbeno dovoljenje na BENI BELD d.o.o., obstoječega objekta ne bodo obnavljali.

Svetovalec Boštjan Horvat – ali je podjetje pripravljeno iti v partnerstvo z podjetji in projekti v drugih panogah? G. Jazbec - v partnerstvo je podjetje pripravljeno iti samo z sorodno vejo in šele ko se izboljša gospodarsko stanje v državi.

Župan Stanko Gregorec – prebere vprašanja, ki jih je posredoval svetnik Boštjan Krivec.

Glede Beni Belda d.o.o.:



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**  
Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

- ali nameravate povečati osnovni kapital v podjetju Beni Beld d.o.o. – G. Jazbec odgovori, da, se bo osnovni kapital podjetja Beni Beld d.o.o. povečal, ko bo objekt zgrajen.

- časovnica aktivnosti v zvezi z izgradnjo objekta v OIC Kobilje za leti 2012 in 2013 (npr. do konca avgusta 2012 bomo naredili to in to, do konca oktobra 2012 to in to, do konca decembra 2012 to in to itd) – g. Štrleka - časovnico aktivnosti ne moremo definirati, dokler se v Evropi in Sloveniji ne bo izboljšalo gospodarsko stanje.

- če je podjetje Beni Beld d.o.o. zadovoljno s sodelovanjem z Občino Kobilje in če ne, kje bi se lahko to sodelovanje še nadgradilo? – g. Štrlejar - sodelovanje z občinsko upravo poteka korektno, prav tako soglasno rešujemo nastale probleme.

- na katere razpise vse se mislijo prijaviti v letu 2012? – g. Štrlekar - v kolikor ne bo razpisov, ki bi nudili nepovratna sredstva v vrednosti 800.000 €, se ne bomo prijavljali.

Vprašanje za občinsko upravo glede Beni Belda d.o.o.: kdo ureja zemljišča, ki so v lasti gospoda Štrlekarja in na čigave stroške? Župan - zemljišča v lasti g. Štrlekarja kosi Tomaž Ferencek proti plačilu, stroške krije podjetje BENI BELD d.o.o..

Svetnik Pavel Horvat – kakšna sredstva mora imeti firma registrirana na Kobilju, da dobi bančno garancijo? – G. Jazbec pove, da sredstva 1 letnega prometa.

Predsednik NO Ščap Robert – zastavi vprašanje ali bi se strinjali, da se sestavi aneks k pogodbi, ki bi definiral pogoje po katerih bi se določila cene zemljišča v primeru novega kupca? – G. Jazbec odgovori, da se bo sestal z njihovim odvetnikom g. Pungartnikom, s katerim se bo pogovoril o aneksu k pogodbi in šele nato seznanil lastnike podjetja BENI TEHING d.o.o., ki bo posredovalo odgovor občinski upravi do sredine naslednjega tedna. G. Jazbec prosi občinsko upravo, da najde domačina, ki bi obdeloval njivo in kosil travo na njivi, ki meji na zazidalno zemljišče.

Župan Stanko Gregorec se še enkrat zahvali g. Jazbecu, ki ob 18.10 uri zapusti sejo in predlaga sprejetje sklepa o seznanitvi občinskega sveta občine Kobilje z načrti podjetja BENI BELD d.o.o..

#### **Sklep št. 148:**

***Občinski svet Občine Kobilje je seznanjen z načrti podjetja BENI BELD d.o.o..***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

Župan Stanko Gregorec predlaga sprejetje odloka o dvigu cene ali povečanju vrednosti točke na stavbno zemljišče.

#### **Sklep št. 149:**

***Občinska uprava pripravi predlog odloka o dvigu cene oz. povečanju vrednosti točke na stavbno zemljišče.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

Svetnik Emil Bukovec predlaga da se obremeni tudi nepozidano stavbno zemljišče. Razvije se krajša razprava v kateri sodelujejo vsi navzoči.



**Sklep št. 150:**

***Občinsko upravo se zadalži, da do naslednje seje občinskega sveta občine Kobilje pripravi predlog odloka za nepozidano stavbno zemljišče in IOC.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

**K 2. točki dnevnega reda:**

*Razprava o možnih projektih za prijavo na javni poziv LAS Pri dobrih ljudeh*

Svetovalec Boštjan Horvat na kratko povzame dogajanje na predstavitvi projekta javni poziv LAS pri dobrih ljudeh v Črenšovcih. Na podlagi sodelovanj v vseh postopkih in predavanjih na temo javnega poziva LAS je občinska uprava pripravila dva predloga za prijavo na omenjeni javni poziv.

**PREDLOG PROJEKTA OBČINSKE UPRAVE ŠT. 1:**

PROGRAM 4: Kakovost življenja na podeželju oz.

PROGRAM 3: Ohranjanje in razvoj podeželja

Ureditev zunanjega igrišča za mali nogomet in košarko pri Osnovni šoli Kobilje in vzpostavitev/izgradnja odbojcarskega igrišča na mivki. OCENJENA VREDNOST PROJEKTA: 20.000,00 EUR

**PREDLOG PROJEKTA OBČINSKE UPRAVE ŠT. 2:**

PROGRAM 2: Turizem

Preureditev TELEHIŠE v hostel za kolesarje. OCENJENA VREDNOST PROJEKTA: 20.000,00 EUR

**PREDLOG PROJEKTA SVETNIKA OBČINSKEGA SVETA 1:**

PROGRAM 3: Ohranjanje in razvoj podeželja

Nakup transportnega vozila (kombi) za namene društev in OŠ.

OCENJENA VREDNOST PROJEKTA: 20.000,00 EUR

**PREDLOG PROJEKTA SVETNIKA OBČINSKEGA SVETA 2:**

- podaljšanje poti od pokopališča do vinogradniške hiše
- ureditev počivališča za avtodome, šotorišče na mejnem prehodu z Madžarsko
- 

Vse navedene projekte je možno prijaviti na razpis, težje jih je opravičiti. Negospodarski odbor je izrazil negativno mnenje za drugi predlog projekta občinske uprave, ki ni primeren za »TELEHIŠO«. Nakup transportnega vozila bi lahko prijavili samo preko katerega društva. Župan opozori, da bi pri prevozu oseb z kombijem morali natančno določiti pravila oz. odgovornost do oseb, obenem opozori, da je potrebno urediti lastništvo na športnih objektih in šele nato načrtovati razne aktivnosti. Svetnik Darko Gjerek predlaga, da je v primeru, v kolikor bi se odločili za kombi, potrebno predhodno narediti natančno analizo prevoza oseb za OŠ, društva, občinsko upravo in videti ali je projekt sploh rentabilen.



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**  
Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

Po razpravi župan Stanko Gregorec predlaga sprejetje sklepa o seznanitvi občinskega sveta s projektnimi predlogi za javni poziv LAS pri dobrih ljudeh.

**Sklep št. 151:**

***Občinski svet je seznanjen s projektnimi predlogi za javni poziv LAS pri dobrih ljudeh in predlaga, da se na poziv pripravi projekt preureditve telehiše za turistično bivalni objekt.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

V nadaljevanju župan pove, da se gradbena dela na objektu »Center za kulturno dejavnost« hitro bližajo h koncu in je potrebno razmišljati o določitvi datuma in slavnostnega govornika na otvoritvi centra. Predlaga datum 26.08.2012 oz. 02.09.2012, za slavnostnega govornika, pa ministra za gospodarski razvoj in tehnologijo g. Radovan Žerjava. Svetnike povabi, da tudi sami predlagajo govornika.

- svetnik Darko Gjerek – predsednik vlade Janez Janša
- svetnik Janez Gašparič - minister za gospodarski razvoj in tehnologijo g. Radovan Žerjav
- svetnik Pavel Horvat - minister za gospodarski razvoj in tehnologijo g. Radovan Žerjav
- svetnik Tomaž Ferencek - predsednik vlade g. Janez Janša
- svetnik Emil Bukovec - minister za gospodarski razvoj in tehnologijo g. Radovan Žerjav

Župan Stanko Gregorec predlaga naslednji:

**Sklep št. 152:**

***Občinski svet predlaga slavnostnega govornika na otvoritvi Centra za kulturno dejavnost:***

- 1. Ministra za gospodarski razvoj in tehnologijo g. Radovan Žerjav***
- 2. Predsednik vlade g. Janeza Janša***
- 3. Minister za izobraževanje, znanost, kulturo in šport g. Žiga Turk***
- 4. Minister za kmetijstvo in okolje g. Franc Bogovič***

***Skladno z možnostjo udeležbe govornika se določi datum otvoritve.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

**Sklep št. 153:**

***Na internem kanalu se objavi zbiranje pobud za podelitev občinskih priznanj, ki jih lahko posredujejo občani Kobilja.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

**Sklep št. 154:**

***Prvi datum otvoritve se določi 26.08.2012, ki se uskladi z možnostjo udeležbe g. Radovana Žerjava.***



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**  
Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

Župan Stanko Gregorec prebere prošnjo Športnega društva Kobilje za sofinanciranje ob **4. festivalu nogometa**, ki bo v športnem parku na Kobilju. Pričakovana udeležba sodelujočih je cca. 200 ljudi, kar je prevelik finančni zalogaj za samo društvo.

**Sklep št. 155:**

***Občinski svet občine Kobilje sprejme sklep, da se z konta prireditev donira Športnemu društvu Kobilje 500 € za prireditev 4. festivala nogometa.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

**Sklep št. 156:**

***Občinski svet občine Kobilje sprejme sklep, da se z konta prireditev donira Vinogradniškemu društvu Kobilje ob prireditvi Dan odprtih vrat 500 €.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

**Sklep št. 157:**

***Občinski svet občine Kobilje sprejme sklep, da se z konta prireditev donira Kulturnemu društvu Kobilje za nastop folklorne skupine na Hrvaškem 300 €.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 5 članov občinskega sveta. ZA je glasovalo 5 članov, PROTI ni glasoval nihče. Sklep je sprejet.

Seja se zaključi ob 19.50 uri.

Zapisala:  
Vera Nemec

Župan  
Stanko Gregorec