



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**  
Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

Datum, 11.12.2012

## **ZAPISNIK**

### **11. izredna seja Občinskega sveta Občine Kobilje, ki se je pričela dne 16.11.2012 ob 17. uri v sejni sobi Občine Kobilje in se je nadaljevala 20.11.2012 ob 17 uri v sejni sobi Občine Kobilje**

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Boštjan Krivec, Tomaž Ferencek, Janez Gašparič, Emil Bukovec, Darko Gjerek, Pavel Horvat, Saša Fras.

PRISOTNI OSTALI VABLJENI: svetovalec župana III Boštjan Horvat, Vera Nemeč (zapisnica), predsednik stranke DESUS Slavko Korošec.

SEJO VODIL: župan Stanko Gregorec.

Predlagani dnevni red:

1. Trenutna situacija projekta Regijski inovacijski center

Župan Stanko Gregorec pozdravi vse navzoče, ugotovi sklepčnost in predlaga v sprejem predlagani dnevni red, kot je bil posredovan na vabilu za sejo. Ker ni bilo podanih pripomb, župan da na glasovanje naslednji sklep:

#### **Sklep št.:196**

***Občinski svet občine Kobilje potrdi predlagani dnevni red.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 7 članov občinskega sveta:

**ZA** je glasovalo 7 članov

**PROTI** ni glasoval nihče

**SKLEP JE SPREJET**

#### **K 1. točki dnevnega reda:**

*Trenutna situacija projekta regijski inovacijski center*

Župan na začetku opozori navzoče na napako v prvi tabeli stroškovnika, ki je bila priložena k gradivu za sejo in sicer je pravilen znesek financiranja EU 1,017.874,65 EUR in ne 1,037.874,65 EUR. Izpostavi, da je bila seja sklicana z namenom predstavitve stanja na projektu regijskega inovacijskega centra, katerega vlogo je potrebno oddati do 31.12.2012, obenem pa poudari, da



razpis zahteva, da je ob oddaji vloge priloženo pravnomočno gradbeno dovoljenje. Po uvodnih besedah preda besedo svetovalcu Boštjanu Horvatu, ki poda obrazlago priprave projekta RIC.

Svetovalec Boštjan Horvat – na podlagi predloga Občinskega sveta občine Kobilje, občinska uprava načrtuje izvedbo zbora občanov, na katerem bo predstavljen projekt Regijski inovacijski center (RIC). Nadalje na kratko predstavi gradbeni del projekta:

1. Obstoječa klet s kotlovnico
2. Pritličje
3. Mansarda
4. Parkirni prostor

Obravnavan objekt bo ogrevan s pomočjo lesne biomase. Kletni prostori zajemajo kotlovnico s kotlom, ki bo pokrival tudi cca. 70 % potreb ogrevanja v OŠ Kobilje. Potrebna moč ogrevanja, ki jo potrebujeta oba objekta je cca. 240 kW. Obstoječa klet omogoča namestitev kotlovnice, za maksimalni izkoristek moči cca. 180 kW – 200 kW, v kolikor želimo namestiti večjo peč je potrebno kotlovnico poglobiti za 1,20 m oz. bi morala biti kotlovnica nekje drugje. Zato je novi predlog, da se kotlovnica preseli v prostore trenutnega skladišča javnih delavcev in društva upokojencev.

V pritličnih prostorih je predviden skupni vhod za promocijsko trgovski center in proizvodnjo. V mansardi so predvideni prostori za razvoj podjetništva, predavalnica z pakuševalnico, kuhinja in laboratorij. Ureditev okolice predvideva na rušitvenem prostoru (stara občina) deset parkirišč z urejeno zelenico, ki pa jo je mogoče v primeru potrebe spremeniti v gradeno parcelo.

Občinska uprava je po predlogu občinskega sveta občine Kobilje v sodelovanju s partnerjem v projektu RRA Mura in sestankom na Davčnem uradu Murska Sobota pripravila predlog, ki kot prijavitelja projekta opredeljuje občino Kobilje. Občina Kobilje bo tako vzpostavila RIC, po končanem projektu pa bo objekt dala v poslovni najem. Višina najemnine bo definirana v IP.

Po kratki predstavitvi projekta se razvije kratka debata:

Svetnika Darka Gjereka zanima, ali je predvideno parkirišče za avtobuse in ali je predvideno tudi stojalo za kolesa? Svetovalec Boštjan Horvat odgovori, da avtobusi lahko parkirajo na parkirišču pred blokom, stojalo za kolesa pa se lahko postavi pred predviden park.

Svetnik Boštjan Krivec predlaga, da naj ima omenjena peč možnost razširitve, da se kasneje lahko na skupno ogrevanje priključijo tudi občani. Istočasno bi kotlovnica lahko bila demonstracijski prostor. Župan pojasni, da predlog ni slab, vendar je vprašanje koliko občanov bi se priključilo na ogrevanje, saj ima večina občanov v lasti gozdove in je mala verjetnost, da bi pristopili k ogrevanju. Predvsem pa se s tem projektom prioritarno rešuje stavbo tovarne.

Svetnika Pavla Horvata zanima, kakšen mora biti delež mehkih vsebin pri projektu in znesek opreme, da je projekt še izvedljiv, saj se mu trenutni znesek zdi previsok. Župan odgovori, da na



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**

Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

to vprašanje ni mogoče odgovoriti, saj je projekt zastavljen kot celota boji pa se, da bi lahko partner v primeru kompliciranja izstopil od projekta. Svetnik Saša Fras je mnenja, da kot samostojni prijavitelj, občina projekta ne more speljati, ampak lahko projekt izvede v partnerstvo z RRA Mura. Izpostavi, da je po konzultaciji s strokovnjaki na področju laboratorijske opreme, prejel informacijo, da je predlagana laboratorijska oprema namenjena širši analizi, kar je po njegovem mnenju pozitivno za projekt.

Svetovalec Boštjan Horvat odgovori, da je v dogovoru z RRA Muro delež mehkih vsebin bil maksimalno zmanjšan in ne verjame da bi se še dodatno lahko znižal, saj razpis zahteva določen delež mehkih vsebin. Vrednost predvidene opreme pa je ocenjena na podlagi zbiranja ponudb.

Svetnik Darko Gjerek izrazi mnenje, da bo cena same opreme v razpisu precej nižja in predlaga, da se v projekt vključi tudi sanacija/zasip obrtne cone. Župan odgovori, da je potrebno upoštevati, da so finančni viri na projektu omejeni in je zato potrebno iskati nek kompromis. Nadalje svetnike pokliče, da podajo svoje mnenje na projekt.

Svetnik Emil Bukovec izpostavi, da je seznanjen s projektom in se s podanimi predlogi strinja. Svetnik Tomaž Ferencek je prav tako seznanjen s projektom in izrazi pozitivno mnenje k predlogu, da se celoten projekt izvaja v Kobilje.

Svetnik Saša Fras predlaga, da se zmanjša ena proizvodna linija in se povečajo sredstva za podjetništvo s čimer se strinjajo vsi prisotni. Predlog bo posredovan na RRA Muro.

Svetnik Boštjan Krivec zapusti sejo ob 18.30.

Svetnik Pavel Horvat - v zgornji etaži je predvidena predavalnica ali bi se prostor lahko namenil za kaj drugega?

Svetovalec Boštjan Horvat – predavalnica je pomemben del projekta, ki je namenjen širši javnosti in izobraževanju, ki mora biti na isti lokaciji kot je proizvodnja.

Ker so bila izčrpana vsa vprašanja, župan predlaga, da se seja nadaljuje v torek 20.11.2012 ob 17. uri. Prvi del seje se končana ob 19. uri.

Seja se nadaljuje 20.11.2012 ob 17. uri

**PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:** Boštjan Krivec, Tomaž Ferencek, Janez Gašparič, Emil Bukovec, Darko Gjerek, Pavel Horvat, Saša Fras.

**PRISOTNI OSTALI VABLJENI:** direktor tehnološkega parka Marko Močnik, direktor RRA Mura Danilo Krapec, arhitektka Tadeja Madjar-Stanjko, svetovalec župana III Boštjan Horvat, Vera Nemeč (zapisnica).



SEJO VODIL: župan Stanko Gregorec

Predlagani dnevni red:

1. Trenutna situacija projekta regijski inovacijski center

Župan pozdravi vse navzoče, posebej vabljene goste iz RRA Mure g. Danila Krapca, g. Marka Močnika s tehnološkega parka in ga. arhitektko Tadejo Madjar-Stanjko. Kot je bilo dogovorjeno na prvem delu 11. izredne seje OS občine Kobilje, so bili na nadaljevanje seje povabljeni sodelujoči pri pripravi projekta, da odgovorijo še na zadnja vprašanja oz. nejasnosti pri projektu Regijski inovacijski center.

Župan preda besedo ga. arhitektki Tadeji Madjar-Stanjko, ki podrobno predstavi sanacijo obstoječega objekta v velikosti 815 m<sup>2</sup> po posameznih komponentah, razdeljenih na klet, etažo in mansardo ter parkirišče in kotlovnico predvideno na rušitvenem območju stare občine. Po predlaganem predlogu OS, da se omogoči ogrevanje tudi za OŠ Kobilje, se klet prestavi čez dvorišče v skladiščne prostore, sedanji kletni prostor pa se uporabi za fermentacijo. Sam objek se ne spremeni in ostane v danih gabaritih kot je sedaj, dodatno je potrebno sanirati le izolacijo strehe.

Direktor RRA Mure, g. Danilo Krapec pozdravi navzoče in na kratko predstavi vlogo RRA Mure pri projektu RIC. Izpostavi, da je na začetku bilo dogovorjeno/predvideno, da bo prijavitelj projekta RRA Mura, vendar pa je občinska uprava v sodelovanju s partnerjem v projektu RRA Mura in s pomočjo g. Sočiča po sestanku na Davčnem uradu MS predlog spremenila in je sedaj prijavitelj občina Kobilje, ki si obračuna davek. Nadalje direktor pozdravi odločitev občinskega sveta in občinske uprave, ki se je odločila za razvoj podjetništva in izobraževalne infrastrukture in ne kot se dogaja v zadnjem času, za vlaganja predvsem v ureditev komunalne infrastrukture.

Direktor Marko Močnik na kratko predstavi finančni in vsebinski del projekta, ki se je glede na izvedbeni načrt spremenil in po novem predvideva 4. delovne sklope:

1. Gradbena dela – razlago je podala ga. arhitektka
2. Nabava opreme
  - za potrebe funkcionalnosti objekta je predvidena nabava IKT oprema, pohištvena in raziskovalno razvojna oprema ter izobraževalno – demonstracijska oprema
3. Storitveni del
4. Vodenje in koordinacija

Župan Stanko Gregorec se zahvali gostom za izčrpna poročila in poudari, da bi občina Kobilje tako velik projekt sama težko speljala. Nato nagovori svetnike, da se vključijo v razpravo in zastavijo vprašanja o morebitnih nejasnostih v zvezi s projektom.

Svetnik Boštjan Krivec zastavi vprašanje za g. Krapca o trditvi, ki je bila na začetku priprav večkrat izpostavljena, to je, da občina Kobilje sama projekta ne more speljati, ker si ne more poračunati davka, sedaj pa ga lahko?



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**

Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

G. Krapec – interregijskost projekta se lahko ohrani le s sodelovanjem z vsaj enim partnerjem, kar pomeni, da občina Kobilje sama ne more prijaviti interregijskega projekta, saj je tako določeno v javnem pozivu ministrstva.

Svetnika Pavla Horvata zanima, ali je v objektu predvidena redna proizvodnja, laboratorijska oz. mini proizvodnja in ali vrednost opreme ni prevelika glede na samo vrednost objekta?

G. Močnik – Prvotni namen opreme je razvoj novih produktov z višjo dodano vrednostjo in izvedba usposabljanj. EU sredstva se ne smejo koristiti direktno z namenom proizvodnje katera bo nosila prihodke. Ti v sklopu CBA potem zmanjšujejo subvencijo. Sredstva niso namenjena za profitno naravnane projekte. To je potrebno paziti.

Svetnik Boštjan Krivec je mnenja, da je laboratorijska oprema smiselna, ostalo opremo pa bi se dalo še precej zmanjšati, posebej izpostavi kuhinjo.

Za primerjavo g. Krapec omeni zadrugo POMELAJ, ki je v letošnjem letu kandidirala za evropska sredstva za nakup kuhinje za izdelavo domačega peciva in je za podobno kuhinjo kot je predvidena v Kobilju porabila cca. 23.000,00 €. Nadalje izpostavi, da predvidena kuhinja ni standardna kuhinja ampak mora biti iz trpežnih materialov, ki so dosti dražji od standardnih kuhinjskih elementov, saj morajo zadostovati HACCAP standardom.

Svetnik Darko Gjerek vpraša, koliko zaposlenih je predvidenih brez trgovine?

G. Krapec – zaposleni bosta dve osebi, ki že delata pri tehnološkem zavodu, njuna naloga pa bo pomagati podjetniku oz. nosilcu ideje pri zagonu podjetja in razvoju novega produkta. Kar dolgoročno pomeni, da se bo število zaposlenih povečevalo. G. Močnik doda, da se plači teh oseb že sedaj financirata iz evropskih sredstev.

Svetnik Saša Fras poudari pomen projekta, s katerim se je zaključilo iskanje prostora za trgovino istočasno pa se bo povečala tudi dodana vrednost objekta, ki mu je pretil propad. Izpostavi pa, da je zanj zelo pomemben drugi del projekta, to so mehke vsebine, ki vsodbujajo razvoj malega podjetništva in se projekt ne osredotoča na iskanje rešitev v masovno proizvodnjo na katero se je čakalo vrsto let in v današnjih časih ni več konkurenčna. Na podlagi navedenega predlaga, da se kazalnik za razvoj novih poslovnih idej poviša z 5 na 15. Izpostavi tudi, da so v načrtih predvidene samo tri pisarne ali je možno, da se uredi več pisarn?

G. Močnik odgovori, da bi se dalo urediti več pisar, kar pa bi ga. arhitektka morala preveriti. Glede kazalnikov, pove, da se je število zmanjšalo predvsem zaradi lažjega doseganja lahko pa se neformalno sprejme dogovor, da bo tej poslovnih idej več.

Svetnik Darko Gjerek vpraša ali se predavalnica lahko preuredi v pisarne?

G. Močnik odgovori, da obstaja možnost zmanjšanja predavalnice, nikakor pa se predavalnice ne sme opustiti, saj predstavlja pomemben del projekta.



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**

Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

Svetnik Boštjan Krivec izpostavi neprimerljivost višine obnove tovarne, predvsem v primerjavi s sorazmernim deležem oz. vrednostjo centra za ozvajanje kulturne dejavnosti, ki je stala cca. 750.000,00 €, trenutna ocena sanacije pa je enake vrednosti. Prav tako postavi vprašanje ali se razpis lahko razdobi in se tako omogoči kandidiranje oz. prijavo na JN manjšim podjetnikom in ali sedanja peš pot ob objektu ostane oz. je predvidena samo dovozna pot?

G. Krapec odgovori na prvi del vprašanja, in pojasni, da se sam projekt ne sme razdrobiti na manj kot 3 dele in sicer na gradbena dela, nabavo opreme in storitveni del.

Ga. Tadeja Madjar-Stanjko odgovori, da prostor omogoča samo predvideno dovozno pot, lahko pa se načrtuje ozki pločnik.

Svetnik Pavel Horvat vpraša ali je v ceno projekta všteta tudi sanacija OIC?

Župan Stanko Gregorec – sanacija OIC ni vključena v ceno projekta, je pa predviden zasip z materialom ob rušitvi stare občine.

Svetnik Boštjan Krivec apelira na znižanje vrednosti opreme in posledično povečanje sredstev za mehke vsebine oz. predvsem potencialne podjetnike in se za zbor občanov zapiše vrednost opreme cca. 300.000,00 €?

G. Močnik pove, da se mora posvetovati s tehnologiji, kakšen je maneverski prostor za ceno opreme, obenem poudari, da se z drugih evropskih sredstev lahko pripelje še dodatni vir sredstev za razvoj podjetništva oz. zagotavljanje mehkih vsebin, zato predlaga, da bi se vrednost opreme poskušala ohraniti v obstoječi vrednosti.

G. Krapec obljubi, da bodo do zbora občanov razdelali možnost zmanjšanja vrednosti opreme, istočasno pa opozori, v kolikor se ne izpolni kriterij v razpisu glede razvoja novih podjetniških idej oz. novih podjetij se morajo sredstva vrniti, zato predlaga, da v izvedbenem načrtu ostane številka 5. Predlaga pa, da se namesto tega sprejme neformalni dogovor oz. se to od izbranega izvajalca zahteva.

Svetnik Emil Bukovec postavi vprašanje, kakšna je možnost ogrevanja tovarne, šole in bloka čez cesto?

Ga. Tadeja odgovori, da sta trenutno vključeni samo tovarna in šola. G. Krapec predlaga, da se kurilnica vzpostavi na zgornji možni energetski nivo, ki ga novi objekt omogoča, istočasno pa obstaja možnost dogradnje zalogovnika.

Župan Stanko Gregorec se zahvali direktorju tehnološkega parka Marku Močniku, direktorju RRA Mura Danilu Krapcu in arhitektki Tadeji Madjar-Stanjko za izčrpne odgovore in pojasnila na temo projekta RIC.

Gostje zapustijo sejo ob 19. uri.



**OBČINA KOBILJE**

**OBČINSKI SVET**

Kobilje 35

9227 Kobilje

Telefon: +386 2 579 92 20

Telefax: +386 2 579 92 20

E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

Svetnik Boštjan Krivec predlaga, da se s projektom seznaní gospodarski odbor. Svetnik Saša Fras doda, da v kolikor se bo sklical gospodarski odbor, se morajo sklicati vsi odbori, kar pa ni smiselno, saj so v odborih svetniki, ki pa so že seznanjeni z projektom. Na koncu se večina svetnikov strinja, da časovno sklic odbora ni izvedljiv.

Občinski svet predlaga, da se razišče možnost naslednjih dopolnitev projekta:

- namesto 5 poslovnih idej se zagotovi sredstva za 15 poslovnih idej (vrednost opreme se zniža razlika se prenese na mehke vsebine)
- uredi se kotlovnica za ogrevanje tovarne in šole
- v projekt se poskuša vključiti sanacija OIC

Župan pozove svetnike, da izrazijo svoje mnenje o projektu RIC, ki ga bo lahko predstavil občanom:

1. Svetnik Saša Fras – JA
2. Svetnik Boštjan Krivec – NE
3. Svetnik Darko Gjerek – JA
4. Svetnik Pavel Horvat – JA, vključno s popravki
5. Svetnik Tomaž Ferencek – JA
6. Svetnik Janez Gašparič – JA
7. Svetnik Emil Bukovec – JA

Župan Stanko Gregorec predlaga v sprejem naslednji:

**Sklep št. 197**

***Občinski svet občine Kobilje je seznanjen s podrobnostmi projekta RIC in se strinja z izvedbo projekta ter se ga predstavi širši javnosti na zboru občanov, ki bo v nedeljo 25.11.2012 ob 11. uri.***

Ob glasovanju je bilo prisotnih 7 članov občinskega sveta:

**ZA** je glasovalo 7 članov

**PROTI** ni glasoval nihče

**SKLEP JE SPREJET**

Svetnik Darko Gjerek vpraša ali je Peter Jeneš sporočil ali je zainteresiran za delo v novih prostorih. Zanima ga tudi ali je Milan Puhan seznanjen s predvidenimi deli na objektu in kaj bo z mlekarno?



**OBČINA KOBILJE**  
**OBČINSKI SVET**

Kobilje 35  
9227 Kobilje  
Telefon: +386 2 579 92 20  
Telefax: +386 2 579 92 20  
E-mail: [obcina@kobilje.si](mailto:obcina@kobilje.si)

---

Župan Stanko Gregorec odgovori, da ne ve če je smiselno podpisati pismo o nameri, saj gre zgolj za formalnost, ki pa ni zavezujoča. Podjetja Elektromontaže Puhan je seznanjeno z projektom, saj je v najemni pogodbi navedeno, da je ta veljavna do začetka del na RIC. Glede zasebne mlekarne se morajo kmetje dogovoriti med sabo, kot je praksa v drugih krajih.

Župan še enkrat poudari, da mora biti vloga oddana do konca leta 2012, pogoj ob oddaji vloge pa je pravnomočnost gradbenega dovoljenja. Do konec marca 2013 pa mora biti izdelana idejna zasnova za sanacijo državne ceste v Kobilju.

Seja končana ob 19.45.

Zapisala:  
Vera Nemec

Župan  
Stanko Gregorec