

Občina Kobilje na podlagi 3. člena Odloka o subvenciji mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2018, 16/2023, 16/2025) – v nadaljevanju odlok) ter na podlagi Odloka o proračunu Občine Kobilje za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2025) objavlja

JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIJO MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM TER DRUGIM OBČANOM PRI REŠEVANJU PRVEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI KOBILJE ZA LETO 2025

1. PREDMET RAZPISA

Subvencija se pod pogoji iz odloka in tega javnega razpisa dodeli v obliki enkratne subvencije za kritje stroškov za gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine (stanovanjskega objekta) na območju Občine Kobilje. Subvencijo je mogoče pridobiti le enkrat.

2. UPRAVIČENCI

Do dodelitve subvencije je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Kobilje prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine (stanovanjskega objekta).

Med upravičence se uvrščajo:

- mladi: osebe, ki na dan vložitve popolne prijave še niso dopolnile 34 let;
- mlade družine: družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let;
- drugi občani: osebe z vsaj enim otrokom, ki na dan vložitve popolne prijave prvič rešujejo stanovanjski problem.

Kot družina se štejejo življenjske skupnosti, kot jih opredeljuje zakon, ki ureja družinska razmerja.

3. RAZPISNI POGOJI

Do dodelitve subvencije je upravičen upravičenec, ki na območju Občine Kobilje prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta, obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine (stanovanjskega objekta).

V kolikor upravičenec uveljavlja subvencijo za gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega objekta je pogoj za dodelitev subvencije, da je zemljiško knjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta oziroma ima pravico graditi na tem zemljišču oziroma objektu (kot npr. stavbna pravica v korist upravičenca).

Do subvencije ni upravičen, kdor:

- ima v lasti drug za bivanje primeren stanovanjski objekt na območju Občine,
- ima neporavnane obveznosti do Občine,
- ni občan Občine Kobilje.

Upravičenec lahko uveljavlja pravico do subvencije:

- v primeru gradnje novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcije obstoječega stanovanjskega objekta v letu, v katerem je na Občino vložil vlogo za odmero komunalnega prispevka;
- v primeru nakupa nepremičnine v letu, ko je bila sklenjena prodajna pogodba za nepremičnino.

4. VIŠINA SUBVENCIJ

Z Odlokom o proračunu Občine Kobilje za leto 2025 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2025) so za subvencije zagotovljena sredstva v višini 5.000,00 EUR.

Rok za koriščenje subvencije je do 15.12.2025.

Subvencija se dodeli v obliki enkratne subvencije za kritje skupnih stroškov reševanja stanovanjskega problema.

Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša do največ 5.000,00 EUR.

Poleg subvencije iz prvega odstavka se upravičencu dodeli še:

- oprostitev plačila komunalnega prispevka
- oprostitev nadomestila za stavbno zemljišče za dobo 5 let, skladno s prvim odstavkom 10. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Kobilje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/2023)
- subvencija do največ 500,00 EUR v kolikor gre za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta na območju občine, ki bi bilo zaščiten z odlokom, ki ureja varovanje kulturne dediščine;
- subvencija glede na število otrok v mladi družini ob vpisu prvega otroka v šolo in sicer:
 - en otrok do največ 200,00 EUR,
 - dva otroka do največ 300,00 EUR,
 - trije otroci ali več do največ 500,00 EUR.

Višina dodeljene subvencije ne sme presegati 5.000,00 EUR.

Subvencija se deli med upravičence do višine zagotovljenih sredstev v proračunu. V kolikor strokovna komisija ugotovi, da sredstva pri odpiranju in obravnavi vlog posameznega roka za oddajo ne zadoščajo za dodelitev vsem upravičencem, se sredstva enakomerno razdelijo. Za izplačilo razlike do celotno predpisanih zneskov iz 4. člena odloka, lahko upravičenec uveljavlja s prijavi na naslednjih javnih razpisih.

5. KRAJ, NAČIN IN ROK PRIJAVE

Razpisna dokumentacija bo od 1.4.2025 do 25.11.2025 dosegljiva na spletni strani Občine Kobilje <https://www.kobilje.si/>. Občina si pridružuje pravico, da morebitne spremembe in dopolnitve razpisa objavi, kot popravek na spletni strani največ 15 dni pred zaključkom razpisa.

Vloge na javni razpis morajo biti posredovane v zaprti ovojnici, označene s pripisom "Ne odpiraj – subvencija mladim in mladim družinam ter drugim občanom pri reševanju prvega stanovanjskega problema v Občini Kobilje za leto 2025". Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden polni naslov prijavitelja.

Gre za razpis odprtega tipa z rokom za oddajo vloge.

Skrajni rok odpiranja je 28.11.2025. Prijavitelji morajo vloge oddati do 25.11.2025.

Upravičeno obdobje za uveljavljanje subvencije je od 01.01.2025 do 28.11.2025.

Šteje se, da je prijava pravočasna v kolikor je zadnji dan posameznega za oddajo roka oddana na pošti priporočeno na naslov Občine Kobilje, Kobilje 56, 9227 Kobilje, ali osebno prinesena v sprejemno pisarno Občine Kobilje do 12.00. ure. Vloge ki bodo prispele po poteku roka in ne bodo izpolnjevale pogoja pravočasnosti, bodo kot nepravočasne zavržene.

Dodatne informacije lahko zainteresirani občani prejmejo pri kontaktni osebi Sabini Forstnerič, tel. št. 02 579 92 20.

6. KRITERIJI ZA UGOTAVLJANJE POPOLNOSTI VLOG

Vloga je popolna, če vsebuje vse spodaj navedene dokumente:

- Izpolnjen ter podpisan obrazec VLOGA ZA JAVNI RAZPIS ZA SUBVENCIJO MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM TER DRUGIM OBČANOM PRI REŠEVANJU PRVEGA STANOVANJSKEGA PROBLEMA V OBČINI KOBILJE ZA LETO 2025
- Izpolnjen v delu, ki se nanaša na prosilca, parafiran (podpisana na vsaki strani) in podpisan vzorec POGODBE o subvencioniranju reševanja stanovanjskega problema mladim in mladim družinam v Občini Kobilje za leto 2025 ter
- glede na obliko reševanja stanovanjskega problema naslednja dokazila:
 - A. v primeru gradnje ali prenove stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje, oziroma drugo ustrezno dokumentacijo v primeru prenove (predračun izvedbe nameravanih del oziroma opis del),
 - dokazilo o lastništvu ali drugi ustrezni pravici graditi (zemljiškoknjižni izpisek)
 - drugo
 - B. v primeru nakupa stanovanja ali stanovanjske hiše prilagam še:
 - predpogodbo oz. kupoprodajno pogodbo za nakup stanovanja ali stanovanjske hiše,
 - dokazilo o lastništvu (zemljiškoknjižni izpisek)

V kolikor bo strokovna komisija ugotovila ob obravnavi vloge, da ta ni popolna, bo prosilca pozvala k dopolnitvi le-te v roku 5 dni. V kolikor vloge prosilec v postavljenem roku ne bo dopolnil, se taka vloga kot nepopolna zavrže.

7. ODLOČITEV O DODELITVI SUBVENCIJE

Občinska uprava izda odločbo o dodelitvi subvencije oziroma sklepe o zavrženju ali zavrnitvi vlog predvidoma v roku 8 dni od datuma obravnave popolnih prijav. Oddane vloge se bodo obravnavale sproti, vendar najpozneje do 28.11.2025.

Številka: 352-0003/2025-1

Datum: 1.4.2025

Župan Občine Kobilje
Darko Horvat, l.r.

Priloga:

- Razpisna dokumentacija